



**Продажа**

**1-к.квартира, 34.4 м², 16/18 эт.**

Уфа,

ул Караидельская, д 54/1



**💎 ₹ 5 350 000**

Продается уютная, полноценная однокомнатная квартира, расположенная по ул. Караидельская 54/1 Дом кирпичный, 2021 года постройки. В квартире сделан качественный ремонт, делали для себя, в ванной плитка, на полу ламинат, натяжные потолки. В квартире остаются кухонный гарнитур, шкаф-купе.

Остальное по договоренности.  
Общая площадь квартиры - 34,4 кв.м.,  
жилая комната - 16,4 кв.м.,  
кухня - 8,5 кв.м.,  
санузел - 3,5 кв.м.,  
коридор - 4,3 кв.м.,  
лоджия - 1,7 кв.м.

Во дворе дома детская и спортивная площадки.  
Система видеонаблюдения по периметру двора, в подъезде и лифтах. Установлены умные домофоны.  
Наличие подземного паркинга. 2 лифта в подъезде.  
В шаговой доступности: ТРК Ирмель ТРЦ Ультра Школа №19, №119 Детский сад №53, №235 Остановка: "ТРК Ирмель", "Трикотажная фабрика", "ул. Менделеева" Поликлиника: №1- ВУЗ: БГУ, БГАУ.  
1 взрослый собственник.  
Чистая продажа. Без обременений.  
Без занижения.  
Материнский капитал не использовался.  
Торг реальному покупателю.  
Показ в любое время.  
Звоните, пишите.







Количество комнат: **1**  
 Общая площадь: **34.4 м²**  
 Площадь кухни: **8.5 м²**  
 Этажей в доме: **18**  
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2021 г.**  
 Жилая площадь: **16.4 м²**  
 Этаж: **16**  
 Тип санузла: **Совмещенный**





