



Продажа

дом 152.1 м² на участке 6 сот.

Уфа,

г Уфа, село Нагаево, ул Янтарная, д 114н

💎 ₹ 13 990 000



Продается 2-этажный жилой дом в с. Нагаево по ул. Янтарная

Общая площадь: 152,1 кв.м.
Жилая площадь : 87,9 кв м

Планировка:

1 этаж:

- * кухня-гостиная 28,5 кв м с выходом на террасу
- * спальня 14,6 кв м
- * терраса 12,1 кв м . Построена из массива липы
- * прихожая
- * санузел
- * бойлерная
- * ниша под гардероб

2 этаж:

- * комната 14,5 кв м
- * комната 15,4 кв м
- * комната 14,9 кв м
- * санузел 9,8 кв м

Конструкция и материалы:

Стены: *керамзитобетонные блоки + утеплитель.

*Облицовочный кирпич.

Фундамент свайно-ростверковый

Шамбо 3 кв м

Колодец 7 м

Отопление газовое.

Забор с одной стороны периметра, установлены столбы и профиля по углам всего участка(осталось только обшить).

Площадка перед домом подготовлена под заливку.

В доме сделан дизайнерский ремонт.

Красиво. Стильно. Дорого.

*Теплый пол по всему периметру 1 этажа;

*установлена система очистки воды;

*терраса обшита деревом Лиственница;

*газовое отопление;

* панорамное остекление крыльца;

* санузлы на обоих этажах выложены керамогранитом;

*два кондиционера;

*фасад дома украшен гирляндами к Новому году.

В доме остается :

- * кухонный гарнитур с техникой (вытяжка, варочная панель, духовка)
- * шторы во всех комнатах
- * тумба под телевизор
- * все зеркала
- * мебель в санузлах
- * мебель в комнате на 1 этаже
- * мебель в гостевой комнате на 2 этаже
- * гардеробная на 2 этаже

с. Нагаево излюбленное место ценителей загородной жизни недалеко от мегаполиса.

В шаговой доступности от дома находится Торговый центр, где расположены магазины, аптека, кафе. Спортивно- развлекательный центр «Здоровое поколение» в 150 метрах.

В школу детей возит школьный автобус, остановка буквально в 100 метрах.

Показ по предварительной договоренности.





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **152.1 м²**
 Количество этажей: **2**
 Материал стен: **Кирпич**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **АГВ, теплый пол, газ**



Тип дома: **кирпично-монолитный**
 Площадь участка: **6 сот.**
 Год постройки: **2022**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**
 Количество комнат: **4**











