



Продажа

2-к.квартира, 52 м², 2/3 эт.

Уфа,

г Уфа, ул Тальковая, д 36

💎 ₹ 5 100 000



□ Продаётся светлая 2-комнатная квартира с панорамными окнами и красивым видом на закат по адресу: г.Уфа, ул. Тальковская, д.36
ЖК Сосны
Дом малоквартирный — кирпичный, 2 этаж в трехэтажном доме не первый и не последний.
Квартира очень светлая, но не жаркая. Окна смотрят во двор, удобно контролировать детей (играющих во дворе)

□ Планировка:
- Кухня- 9м²
- Зап - 18,2м²- Спальня -14м²
- Балкон - лоджия с выходом через кухню.

- В ванной теплый пол.

Отопление от газового котла, что позволяет регулировать тепло в любое время года и экономить на оплате коммунальных услуг. Нет перебоев с электричеством и горячей водой. Зимой плата за отопление 300 -500 руб, но не больше 1000 руб. Это очень экономно.

- В квартире проведен частичный ремонт (Выведены коммуникации. Выровнены стены, полы. В ванной теплый пол, все подготовленно для установки унитаза - инсталляция. Закуплен сам унитаз. Есть чек.

- Куплен кафель - керамогранит на ванную, коридор, кухню.
Может быть оставлен новому хозяину по договорённости. По доп.цен.
-

- До центра города на Авто 15 мин. Регулярно ходит общественный транспорт.

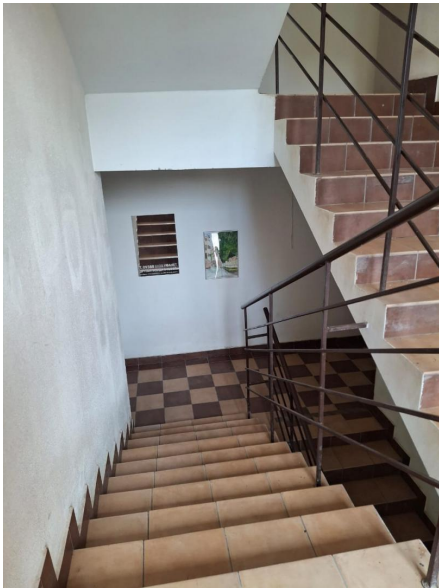
□ Парковка — свободная, прямо у подъезда.
□ Закрытая территория, въезд через шлагбаум.
□ Новый детский сад в 2 минутах от дома — открытие в этом году.
□ В микрорайоне: футбольное поле, площадка для воркаута, хоккейная коробка, роллердром и просторные детские площадки.

□ Вся инфраструктура рядом: Магнит, Пятёрочка, КБ, ГПТ, Левша и другие магазины — в шаговой доступности.

Чистая, быстрая сделка: - 1
взрослый собственник. - Полная
стоимость в договоре. - Обременений нет,
маткап не использовался.

ТОРГ - уместен, но в пределах. У нас очень корректная, разумная ЦЕНА.

□ Звонки принимаются с 9:00 до 21:00. Пишите в сообщения — отвечу быстро!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **52 м²**
Площадь кухни: **8.3 м²**
Этажей в доме: **3**
Ремонт: **частичный ремонт**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2014 г.**
Жилая площадь: **31.5 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **хорошее**







