



**Продажа**

**дом 100 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.**

Красный Яр (Уфимский р-н),

Респ Башкортостан, Уфимский р-н, село  
Красный Яр, ул Чапаева



**💎 ₹ 6 200 000**

Продаётся отличный новый дом в селе Красный Яр Уфимского района! Дом в полувентилируемой отделке. Дом одноэтажный, высота потолков 3 метра. Очень хорошая планировка дома: просторная прихожая, большой санузел, огромная кухня-гостиная с витражным открывающимся окном. Есть дополнительная комната (помещение для готовки, хранения и т.п.), две большие спальни. Все перегородочные стены возведены из блоков. Вода со скважины, так же в селе центральное водоснабжение. Участок огорожен забором из профлиста.

Дом построен из качественных стройматериалов: стены из керамзитоблоков+утеплитель 10 см+штукатурка "Кароed". В дом подведены все коммуникации; вода, электричество, канализация, есть возможность к подключению газа.

Участок находится в центре села, правильной прямоугольной формы. На участке есть новая баня из бруса (5х6 м под крышей) Есть возможность увеличения участка (можно добавить еще 10 соток!)

В селе вся инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника, почта, ДК, магазины... Дом можно купить за наличные, сертификаты, в ипотеку! ПРОХОДИТ СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА 3%, семейная ипотека 6%. Помогу в одобрении!!!! Записывайтесь на просмотр!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **100 м²**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2024**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **8 сот.**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Количество комнат: **4**

