



Продажа

1-к.квартира, 21.8 м², 4/9 эт.

Уфа,

г Уфа, б-р Тухвата Янаби, д 65 к 3



💎 ₹ 2 400 000

Описание объявления

□ **Адрес:** г. Уфа, Калининский район

□ **Тип объекта:** квартира вторичного жилья

□ **Преимущества предложения:**

- Удобная локация — центр города, недалеко от ключевых транспортных артерий Уфы и ближайших остановок общественного транспорта.
- Благоустроенная территория и развитая инфраструктура района: парки, скверы, школы и детские сады рядом с домом. Идеальное место для комфортной семейной жизни.
- Прекрасный вид из окон квартиры, гармонично сочетающийся с зелеными насаждениями района.
- В квартире удобная планировка.
- Жилье отличается хорошей звукоизоляцией и тишиной благодаря расположению дома вдали от центральных магистралей и промышленных зон.
- Качественная система отопления и централизованное горячее водоснабжение, обеспечивают комфорт проживания круглый год.
- Собственник гарантирует отсутствие обременений и долгов по коммунальным платежам перед продажей.

□ **Дополнительная информация:**

- Общая площадь квартиры составляет 21,8 м², жилая площадь 15 м², количество комнат 1.
- Этажность здания 9 — __, этаж расположения квартиры 4,
- Наличие балкона/лоджии позволяет насладиться прекрасным видом и организовать дополнительное пространство для отдыха.
- Возможна парковка автомобиля прямо возле подъезда или использование подземной парковки в соседних домах.

□ **Идеально подойдет** молодым семьям, людям, ценящим уют и спокойствие городской среды, стремящимся приобрести качественное жилье по разумной цене.

□ **Цена:** 2600000 рублей





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **21.8 м²**
Площадь кухни: **5 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип дома: **панельный**



Год постройки дома: **2010 г.**
Жилая площадь: **15 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**





