



Продажа

3-к.квартира, 87.5 м², 4/26 эт.

Уфа,

г Уфа, ул Бакалинская, д 23

₽ 11 000 000

□ Просторная 3-комнатная квартира в Уфе, ул. Бакалинская, д. 23 (мкр. Зелёная Роща), 87,5 м², Кухня 10,5 м², Дом 2012 г., монолит-кирпич, 4/26 эт.

Эта квартира — удачное вложение и комфортное место для жизни.

Современный дом 2012 года постройки, надёжный монолит-кирпич, отличная шумо- и теплоизоляция. Просторная планировка, окна на две стороны света, создают ощущение уюта и простора. Выполнена качественный евроремонт: двухуровневые натяжные потолки, свежие стены и полы — всё готово к заселению без дополнительных вложений.

□ Для инвестора — готовый бизнес: все комнаты уже сданы мастерам (маникюр, массаж, визаж). Вы можете получать пассивный доход с первого дня. Арендаторы надёжные и аккуратные, готовы остаться после сделки.
□ Для семьи — идеально продуманное жильё: три изолированные комнаты, уютная кухня 10,5 м², свет, тишина и чистота. Удобный 4-й этаж — без утомительных подъёмов, но и не у самого подъезда.

Расположение — сильный плюс: район Зелёная Роща — один из самых востребованных в Уфе. Рядом ТРК «Иремель», школы (№ 94), детские сады, аптеки, кафе, магазины, фитнес-центры, медцентр «Медис». Удобный выезд на ул. Менделеева, остановки общественного транспорта — добраться можно в любую часть города.

Юридически всё чисто: один взрослый собственник, без долгов, без обременений, маткапитал не использовался. Быстрый выход на сделку, квартира полностью готова к продаже.

□ Преимущества, которые стоит увидеть лично:
• Готовый доходный объект с арендаторами.
• Современный дом и надёжное качество строительства.
• Евроремонт и продуманная планировка.
• Отличная инфраструктура и транспорт.
• Юридическая чистота и прозрачность сделки.

□ Просмотр — строго по предварительной записи.

□ Звоните прямо сейчас — покажу квартиру в удобное для вас время.

Такое предложение встречается редко: квартира с ремонтом, отличным местоположением и готовым доходом.

Не упустите шанс купить жильё, которое будет приносить прибыль или дарить уют вашей семье!





Количество комнат: **3**

Жилая площадь: **49.2 м²**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

Тип дома: **монолит**



Общая площадь: **87.5 м²**

Площадь кухни: **10.5 м²**

Этажей в доме: **26**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние объекта: **отличное**

