



Продажа

Продажа

Уфа,

г Уфа, ул Рабкоров, д 2

₽ 15 800 000



Продается уютная, просторная квартира для большой, дружной семьи со своей сауной в квартире, в историческом центре Уфы!

□ Адрес: Кировский район, Рабкоров д.2

- Современный район с развитой инфраструктурой, близость ко всем основным магистралям города.
- Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города.

□ Общая площадь квартиры: 143,3 м², высота потолков — 2,7 м. Во всех комнатах паркет. Квартира-распафонка Огромная кухня-гостинная -24,4 кв.м, очень светлая три окна, на полу ламинат, со встроенной кухней, останется новым собственником.

Просторные комнаты 1 -13,3 кв. м с выходом на лоджию.

Спальня 2-12,3 кв.м., с выходом на лоджию.

гостинная-32,0 кв.м с выходом на лоджию.

Санузел раздельный-2,0 кв.м.,

Ванная комната-6,4 кв.м в кафеле.

Сауна-3,0 кв.м обшита липой

Три лоджии- по 5,7кв.м застеклены.

Просторный холл-13,0кв.м

Так же на этаже имеется своя кладовая площадью-3 кв.м.



□ Тип жилья: полнотелый кирпич дом (отличное качество строительства, надёжность конструкций).

□ Коммуникации и удобства:

- Электричество, газ, вода, отопление централизованные, бесперебойные поставки коммунальных услуг.
- достаточно парковочных мест.

□ Расположение района:

- В непосредственной близости школы, детские сады, поликлиники, крупные торговые центры "Иремель", ХБК.

□ Район славится своей зелёной зоной и экологией, идеален для семейного отдыха и прогулок на свежем воздухе.

□ Плюсы покупки:

- Инвестиции в качественное жилье.
- Комфорт и удобство современного городского жилища.
- Близость всех необходимых объектов инфраструктуры.

□ Ждём вас на просмотр вашего будущего дома!

Квартира без обременения, материнский капитал не использовался, один собственник, быстрый выход на сделку.

□ Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре: +7-917 389 14 18



Количество комнат: **4**

Общая площадь: **143.3 м²**

Площадь кухни: **24.4 м²**

Этажей в доме: **8**

Тип балкона: **2 лоджии**

Состояние объекта: **хорошее**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Год постройки дома: **1998 г.**

Жилая площадь: **82.6 м²**

Этаж: **8**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **хороший**

Наличие мебели: **да**

Тип дома: **кирпичный**













