



**Продажа**

**Продажа**

Уфа,

г Уфа, ул Рабкоров, д 2



💎 **₽ 15 800 000**



Продается уютная, просторная квартира для большой, дружной семьи со своей сауной в квартире, в историческом центре Уфы!

□ Адрес: Кировский район, Рабкоров д.2  
- Современный район с развитой инфраструктурой, близость ко всем основным магистралям города.  
- Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города.

□ Общая площадь квартиры: 143,3 м<sup>2</sup>, высота потолков — 2,7 м. Во всех комнатах паркет. Квартира-распашонка. Огромная кухня-гостиная -24,4 кв.м, очень светлая три окна, на полу ламинат, со встроенной кухней, останется новым собственникам.

□ Просторные комнаты 1 -13,3 кв. м с выходом на лоджию.

□ Спальня 2-12,3 кв.м., с выходом на лоджию.

□ гостиная-32,0 кв.м с выходом на лоджию.

□ Сан узел раздельный-2,0 кв.м.,

□ Ванная комната-6,4 кв.м в кафеле.

□ Сауна-3,0 кв.м обшита липой

□ Три лоджии- по 5,7 кв.м застеклены.

□ Просторный хол-13,0 кв.м

□ Так же на этаже имеется своя кладовая площадью-3 кв.м.

□ Тип жилья: полнотелый кирпич дом (отличное качество строительства, надёжность конструкций).

□ Коммуникации и удобства:

- Электричество, газ, вода, отопление централизованные, бесперебойные поставки коммунальных услуг.

- достаточно парковочных мест.

□ Расположение района:

- В непосредственной близости школы, детские сады, поликлиники, крупные торговые центры "Иремель", ХБК.

□ Район славится своей зелёной зоной и экологией, идеален для семейного отдыха и прогулок на свежем воздухе.

□ Плюсы покупки:

- Инвестиции в качественное жильё.  
- Комфорт и удобство современного городского жилища.  
- Близость всех необходимых объектов инфраструктуры.

□ Ждём вас на просмотр вашего будущего дома!

□ Квартира без обременения, материнский капитал не использовался, один собственник, быстрый выход на сделку.

□ Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре: +7-917 389 14 18

#КвартираУфа #КировскийРайон #ВторичноеЖильё  
#ПокупкаНедвижимости







Количество комнат: **4**  
Общая площадь: **143.3 м²**  
Площадь кухни: **24.4 м²**  
Этажей в доме: **8**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**

Год постройки дома: **1998 г.**  
Жилая площадь: **82.6 м²**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **хороший**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **кирпичный**



























