





## Продажа

1 комн. 15.5 м<sup>2</sup> в 3-комн.кв.

Уфа,

г Уфа, ул Интернациональная, д 1

**₽** ₽ 1 550 000

ОДНА СОСЕДКА!Продается светлая теплая ИЗОЛИРОВАННАЯ комната в большой трехкомнатной квартире (проект постройки Сталинка) в Орджоникидзевском районе г. Уфа по адресу: ул. Интернациональная, д. 1Дом находится на пересечении улиц Комарова и Интернациональная на самом въезде в Черниковку. Остановка транспорта Комарова (в шаговой доступности).

Общая площадь: 75 кв мПлощадь комнаты: 15,5 кв мКухня: 8 кв м

Общедолевая площадь в собственности- 23 кв м. Квартира трехкомнатная и в двух других комнатах проживает одна женщина без семьи. В квартире всегда поддерживается чистота и порядок... Просторный коридор, имеется вместительная кладовая. Санузел раздельный. С соседкой поддерживаются дружелюбные добрососедские отношения. Комната мебелированная, есть все необходимое для проживания. Вся мебель остается новому владельцу. Есть маленький холодильник. В 2024 году был произведен капремонт крыши и стояка водопровода.Высота потолков 3 мДом кирпичный.Окна выходят на улицу, под окнами палисадник и деревья, поэтому вид из окна не на дорогу. Инфраструктура максимально развита: в шаговой доступности детский сад, школа 109, поликлиника, Парк Победы, мечеть Ляля Кебаб. Рядом с домом остановка общественного транспорта. Прекрасная транспортная развязка.













Площадь комнаты: **15.5 м²** 

Этаж: **3** 

Кол-во комнат в сделке: 1

Общая площадь квартиры: **75 м**²

Комнат в квартире: 3

Этажей в доме: 3

Тип санузла: **раздельный** Тип дома: **кирпичный** 

